



## CITTA' DI TRINITAPOLI

Provincia di Barletta Andria Trani

Piazza Umberto I n.12 Telefono: 0883  
636373 fax: 0883 636376 Internet.  
www.comune.trinitapoli.bt.it

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA TUTTOGARE

Ai sensi dell'art.71, del D.Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo con applicazione dell'inversione procedimentale

PROCEDURA APERTA MULTILOTTO AI SENSI DELL'ART.71 58 e 59 co. 3 DEL D.LGS. 36/23 , PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO E IN MODALITA' MULTILOTTO , PER LA MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E STRADE INTERNE ED ESTERNE AL CENTRO ABITATO E PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, OPERE ELETTRICHE, OPERE DI FABBRO E FALEGNAMERIA, E SERVIZI DI MANUTENZIONE DI OPERE EDILI SITUATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI 4 ANNI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE:

- LOTTO 1 SERVIZI DI MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E STRADE INTERNE ED ESTERNE AL CENTRO ABITATO
- LOTTO 2 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA (manutenzione ascensori e impianti lettrici),
- LOTTO 3 SERVIZI DI MANUTENZIONE OPERE DI FABBRO E FALEGNAMERIA, E MANUTENZIONE DI OPERE NEGLI IMMOBILI COMUNALI

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE ED ORGANISMO APPALTANTE

##### I.1.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di Trinitapoli- SETTORE IV</b>				
Indirizzo postale:	<b>Piazza Umberto I, 13</b>				
Città:	<b>Trinitapoli (BAT)</b>	CAP	<b>76015</b>	Paese:	<b>ITALIA</b>
<b>Punti di contatto:</b>	<b>Responsabile del Progetto</b>	Telefono	<b>+39 088363673</b>		
		FAX			
All'attenzione di:	<b>Ing. Cisternino Teodoro</b>	<b>Telefono:</b>	<b>+39 088363673</b>		
Posta elettronica certificata:	<b>protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it</b>				
<b>Indirizzo internet:</b> Amministrazione contraente:	<b><a href="https://trinitapoli.halleyweb.it/c071057/po/il-comune-informa.php?x=">https://trinitapoli.halleyweb.it/c071057/po/il-comune-informa.php?x=</a></b>				

##### I.1.2) ORGANISMO APPALTANTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Comune di Trinitapoli -SETTORE IV</b>			
Indirizzo postale: <b>Piazza Umberto I, 13</b>			
Città: <b>Trinitapoli (BAT)</b>	CAP: <b>76015</b>	Paese: <b>Italia</b>	
<b>Punti di contatto: Responsabile del Progetto</b>	Telefono FAX	<b>+39 088363673</b>	
All'attenzione di: <b>Ing. Cisternino Teodoro</b>	<b>Telefono:</b>	<b>+39 088363673</b>	
Posta elettronica certificata: <a href="mailto:protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it">protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it</a>			
<b>Indirizzo internet: Soggetto attuatore</b>		<b>PORTALE TuttoGare</b> <a href="https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it">https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it</a>	
<b>Indirizzo internet: Amministrazione contraente:</b>		<a href="https://trinitapoli.halleyweb.it/c071057/po/il-comune-informa.php?x=">https://trinitapoli.halleyweb.it/c071057/po/il-comune-informa.php?x=</a>	

### I.1.3) SPECIFICA DEI RIFERIMENTI

Si precisa che per ogni chiarimento inerente alla procedura di gara occorre fare riferimento alla **STAZIONE APPALTANTE** di cui al punto **I.1.2**

La gara di appalto è gestita interamente tramite piattaforma telematica, per cui il capitolato speciale d'appalto e tutta la documentazione complementare è reperibile sulla piattaforma di **TUTTOGARE** di cui al punto **I.1.2**: <https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it> e l'offerta potrà essere presentata secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara al paragrafo Presentazione dell'offerta sulla piattaforma <https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it> **LE OFFERTE DEVONO ESSERE INVIAE ALLA STAZIONE APPALTANTE di cui al punto I.1.2 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE la PIATTAFORMA TELEMATICA EMPULIA.**

**Non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI E SERVIZI)

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO E IN MODALITA' MULTILOTTO , PER LA DURATA DI 4 ANNI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE:**

- **LOTTO 1 SERVIZI DI MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E STRADE INTERNE ED ESTERNE AL CENTRO ABITATO**
- **LOTTO 2 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA (manutenzione ascensori e impianti elettrici),**
- **LOTTO 3 SERVIZI DI MANUTENZIONE OPERE DI FABBRO E FALEGNAMERIA, E MANUTENZIONE DI OPERE NEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: MANUTENZIONE

Luogo principale dei lavori: Comune di Trinitapoli (BAT)  
Codice NUTS: ITF48

#### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico **SI**

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

**L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO E IN MODALITA' MULTILOTTO , PER LA DURATA DI 4 ANNI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE:**

**LOTTO 1 SERVIZI DI MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E STRADE INTERNE ED ESTERNE AL CENTRO ABITATO**

**LOTTO 2 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA (manutenzione ascensori e impianti elettrici),  
LOTTO 3 SERVIZI DI MANUTENZIONE OPERE DI FABBRO E FALEGNAMERIA, E MANUTENZIONE DI OPERE NEGLI IMMOBILI COMUNALI da affidarsi ai sensi dell'art. DELL'ART.71 58 e 59 co. 3 DEL D.LGS. 36/23 MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO E IN MODALITA' MULTILOTTO , PER LA DURATA DI 4 ANNI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE.**

<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	<p>Vocabolario principale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CPV LOTTO 1 45233141 manutenzione stradale</li> <li>• CPV LOTTO 2 50750000 servizi di manutenzione ascensori 50711000 servizi di manutenzione di impianti elettrici di edifici</li> <li>• CPV LOTTO 3 : 98395000 servizi di fabbro 45421000 servizi di falegnameria 45262500 edili e muratura</li> </ul>
---	---

Oggetto principale AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO E IN MODALITA' MULTILOTTO, PER LA MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E STRADE INTERNE ED ESTERNE AL CENTRO ABITATO E PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, OPERE ELETTRICHE, OPERE DI FABBRO E FALEGNAMERIA, E SERVIZI DI MANUTENZIONE DI OPERE EDILI SITUATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI 4 ANNI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE:

- LOTTO 1 SERVIZI DI MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E STRADE INTERNE ED ESTERNE AL CENTRO ABITATO
- LOTTO 2 SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA (manutenzione ascensori e impianti elettrici),
- LOTTO 3 SERVIZI DI MANUTENZIONE OPERE DI FABBRO E FALEGNAMERIA, E MANUTENZIONE DI OPERE NEGLI IMMOBILI COMUNALI

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI**

**II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: SI -**

**II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI nei limiti previsti dall'offerta migliorativa**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

L'importo dell'Accordo Quadro, inteso quale valore massimo degli interventi affidabili, nel periodo di validità dell'accordo stesso, da sottoscrivere mediante contratti applicativi è indicato nel quadro economico.

L'importo complessivo dell'accordo quadro, per la durata di quattro anni, è stato stimato in €. 490.000,00. oltre IVA come segue

N	Descrizione	CPV	Principale (P)€ Secondaria (S)	Importo
<b>Lotto 1</b>	SERVIZI DI MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E STRADE INTERNE ED ESTERNE AL CENTRO ABITATO	45233141 manutenzione stradale	P	€ 160.000,000

N	Descrizione	CPV	Principale (P) Secondaria (S)	Importo €
<b>Lotto 2</b>	SERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA ASCENSORI, IMPIANTI ELETTRICI	50750000 servizi di manutenzione ascensori 50711000 servizi di (manutenzione di impianti elettrici di edifici	P	€ 150.000,00

N	Descrizione	CPV	Principale (P) Secondaria (S)	Importo €
<b>Lotto 3</b>	OPERE DI FABBRO E FALEGNAMERIA, E MANUTENZIONE DI OPERE EDILI NEGLI IMMOBILI COMUNALI	98395000 servizi di fabbro 45421000 servizi di falegnameria 45262500 edili e muratura	P	€ 180.000,00

L'importo massimo stimato dell'accordo quadro pari ad €. 490.000,00 deve intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di quanto sarà imputato nei successivi contratti attuativi a titolo di costi della sicurezza e costi della manodopera, entrambi quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli contratti applicativi.

<b>II.2.2) Classi e Categorie dei lavori, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali</b>

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

<p><b>II.2.3) DURATA</b>  <b>La durata dell'accordo quadro è di quattro anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto normativo comunque fino all'esaurimento del corrispettivo massimo previsto, qualora raggiunto prima della scadenza del termine di cui alla presente disposizione.</b>  <b>La durata dei singoli contratti applicativi sarà definita in funzione della tipologia e dell'entità dei singoli affidamenti.</b>  <b>L'Accordo Quadro avrà termine alla scadenza fissata, anche se nel periodo della sua durata non fosse affidato</b></p>	normativo scadenza dei singoli affidamenti
---	---

<p>alcuna attività, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte dell'Aggiudicatario di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.</p> <p>Ogni accordo quadro si intende comunque concluso, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati complessivamente sottoscritti Contratti applicativi tali da esaurire il relativo importo massimo.</p> <p>Il verbale di consegna deve essere sottoscritto entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del Contratto applicativo.</p> <p>I termini dei Contratti applicativi (durata, quantitativi, etc..) non sono fissati a priori, dipendendo dalle necessità dell'Ente che di volta in volta si manifesteranno.</p> <p>L'Affidatario non avrà nulla a pretendere a seguito dell'aggiudicazione, se la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai successivi atti negoziali.</p> <p>L'Ente contraente si riserva la facoltà di risolvere il contratto d'appalto in qualunque momento, senza ulteriori oneri, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nel contratto stesso.</p> <p>Qualora l'ultimo contratto applicativo preveda un termine finale eccedente la data di scadenza del relativo accordo quadro, tale scadenza dovrà intendersi differita per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste e nei tempi predeterminati senza che l'aggiudicatario possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo..</p>	<p>siano stati</p> <p>dalla data</p> <p>alle necessi</p> <p>non da</p> <p>senza ulterio</p> <p>prosecuzione</p> <p>prestazioni</p> <p>compensi</p>
<p><b>MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE</b></p> <p><b>Opzione di proroga del contratto.</b></p> <p>Per i lotti, oggetto della procedura di gara, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.</p> <p><b>REVISIONE PREZZI</b></p> <p>Si rimanda alle disposizioni previste nel capitolato speciale di appalto allegato a ciascun singolo contratto applicativo;</p>	

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 1% dell'ammontare dell'Accordo Quadro, corrispondente al singolo lotto, emessa a favore della stazione Appaltante quale Ente beneficiario, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore.
- b) **aggiudicatario:** Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 5 per cento dell'importo dell'intero accordo quadro, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'ar. 53 co 4-bis. "Alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2".

##### C) Polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 117, comma 10), del D. Lgs. 36/2023, in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto.

Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso

dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

APPALTO FINANZIATO CON FONDI DI BILANCIO

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Rientrano nella definizione di operatori economici (art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023), purché non ricadenti in una delle condizioni che costituisca motivo di esclusione dalla partecipazione a una procedura di appalto previste dal successivo art. 94 .

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

Si applicano le penali previste dal Capitolato Prestazionale;

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**a.1) a) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto.**

**All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.**

**Per le cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria anche l'iscrizione nell'apposito Albo.**

**assenza cause di esclusione** di cui all'art.94, 95, 97 e 98 del d.lgs. n. 36 del 2023, come indicato dal disciplinare di gara.

### **III.2.1.2) Normativa anticorruzione**

A norma dell'art.53, comma16-ter,del Decreto Legislativo n.165/2001, e s.m., il concorrente, deve rendere apposita dichiarazione con la quale attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

### **III.2.1.3) FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico):**

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

non richiesta.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Trattandosi di appalti concernenti servizi di manutenzione è richiesta, oltre alla qualificazione per eseguire lavori pubblici, il possesso di specifiche referenze in ordine ai servizi manutentivi svolti nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura nei termini appresso indicati.

**Lotto 1**

a) Attestazione SOA in corso di validità in categoria OG3 classifica I ovvero possesso dei requisiti di cui l'art. 28, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023

b) Esecuzione nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate, di almeno due interventi manutentivi analoghi a quello oggetto del presente Accordo Quadro per un importo non inferiore a quello dell'accordo quadro, fornendo l'elenco dei servizi svolti ed indicando i rispettivi importi, le date ed i destinatari, pubblici e/o privati.

**Lotto 2**

a) Attestazione SOA in corso di validità in categoria OS30 classifica I ovvero possesso dei requisiti di cui l'art. 28, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023

b) Esecuzione nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate, di almeno due interventi manutentivi analoghi a quello oggetto del presente Accordo Quadro per un importo non inferiore a quello dell'accordo quadro, fornendo l'elenco dei servizi svolti ed indicando i rispettivi importi, le date ed i destinatari, pubblici e/o privati.

**Lotto 3**

a) Attestazione SOA in corso di validità in categoria OG1 classifica I ovvero possesso dei requisiti di cui l'art. 28, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023

b) Esecuzione nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate, di almeno due interventi manutentivi analoghi a quello oggetto del presente Accordo Quadro per un importo non inferiore a quello dell'accordo quadro, fornendo l'elenco dei servizi svolti ed indicando i rispettivi importi, le date ed i destinatari, pubblici e/o privati.

**III.2.4) Appalti riservati:** no

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: PROCEDURA APERTA MULTILOTTO AI SENSI DELL'ART.71 58 e 59 co. 3 DEL D.LGS. 36/23 .**

**La procedura di gara si svolgerà esclusivamente tramite piattaforma telematica: non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo,** l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo con applicazione dell'inversione procedimentale.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica** **No**

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Il Capitolato Prestazionale e l'intera documentazione di gara, unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sul sito del soggetto aggregatore indicato al punto I.1.1).

Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti o per l'accesso ai documenti:

**Giorno:**

**Mercoledì**

**Data:**

**13/05/2026**

**Ora:**

**12:00**

| Termine per il ricevimento delle risposte ai chiarimenti

**Giorno:**

**Lunedì**

**Data:**

**18/05/2026**

**Ora:**

**23:59**

**Documenti a pagamento: SI**

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:**

**Lunedì**

**Data:**

**25/05/2026**

**Ora:**

**12:00**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

**Giorno:**

**Martedì**

**Data:**

**26/05/2026**

**Ora:**

**10:00**

**La seduta di gara si terrà in VIRTUALE**

Il responsabile del procedimento della Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara nel giorno prefissato, o di prorogarne la scadenza, senza che i concorrenti possano accampare alcune pretese al riguardo.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) l'appalto è indetto con determinazione a contrattare n. 102 del 16.04.2026, Reg. Gen. 361 della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.17, comma 1, del d.lgs.n.36 del 2023;
- b) il Bando integrale di gara ed il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di domanda di partecipazione e tutti i modelli allegati sono disponibili sulla piattaforma digitale TUTTOGARE del Comune di Trinitaopoli, all'indirizzo <https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it/index.php>.
- c) La Stazione Appaltante ha determinato di avvalersi della facoltà della c.d. "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in base alla quale le offerte vengono esaminate prima della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità degli offerenti, con riferimento ai requisiti di capacità tecnica-professionale
- d) l'offerta deve contenere le seguenti tre buste firmate digitalmente:  
"A - Documentazione amministrativa";  
"B - Offerta Economica";
- e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023);
- f) essendo la gara gestita in modo completamente telematico, l'offerta economica, presentata mediante documento informatico, è soggetta ad imposta di bollo assolta in forma virtuale, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;
- i) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia stata positivamente giudicata dalla

- Commissione come conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà:
    - 1. di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
    - 2. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ex art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o non consentono il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfano completamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, e può indire una nuova gara;
  - k) Non È ammesso il subappalto.
  - l) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 68 comma 1 del d.lgs. n.36/2023);
  - m) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 68 d.lgs. 36/23);
  - n) ai sensi dell'art. 104, del d.lgs. n. 36/2023 è ammesso l'avvalimento;
  - o) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni (art. 90, d.lgs. n. 36/2023);
  - p) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - q) si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. n.36/23;
  - r) l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 8 della medesima legge;
  - s) l'amministrazione aggiudicatrice verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - t) ai sensi dell'articolo 101, del D. Lgs n. 36/2023 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
  - u) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, è disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it/index.php>.
  - v) la stazione appaltante, si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.). L'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente utilizzato per la presente procedura è il seguente: [protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it](mailto:protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it)
  - w) con avviso sul sito internet della piattaforma telematica <https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it/index.php> si darà comunicazione, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara, qualora le stesse non dovessero essere aggiornate il giorno successivo;
  - x) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
  - y) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
  - z) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
  - aa) ai sensi dell'articolo 121 del d.lgs. n. 36/2023, obbligo di dichiarazione che non vi sono cause che pregiudichino in parte o totalmente l'esecuzione del servizio pertanto, di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati
  - bb) l'aggiudicatario è tenuto a presentare alla Stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della vigente normativa ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
  - cc) con la partecipazione dal bando l'offerente accetta che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla

- procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- dd) il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;
- ee) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Trani.;
- ff) per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;
- gg) responsabile del procedimento: **Ing. Cisternino Teodoro recapiti come al punto I.1.1);**
- hh) le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;
- ii) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- jj) La conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo l'Ente Committente ad affidare interventi nei limiti definiti dall'Accordo Quadro stesso costituendo l'Accordo Quadro unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti specifici, non predeterminati per numero, importo e ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione appaltante nel corso della durata dell'Accordo Quadro stesso, in base alle sue necessità.
- kk) Il valore economico dell'accordo quadro non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto; infatti l'Accordo quadro ai sensi dell'art 59 D.Lgs. 36/2023 costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi" che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro, in base alle necessità e priorità rilevate dalla stazione appaltante.
- ll) La stipula dell'accordo quadro con gli operatori economici aggiudicatari non è pertanto fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei "contratti attuativi.
- mm) L'Aggiudicatario, inoltre, non potrà vantare titolo alcuno per richieste di risarcimenti e/o indennizzi di sorta, nel caso di mancata attivazione e/o interruzione dei contratti specifici dedotti nell'ambito dell'Accordo Quadro da parte del Ente Committente.
- nn) L'Accordo Quadro potrà cessare anticipatamente, rispetto alla durata massima prevista, nel caso in cui, a seguito dei Contratti Specifici, l'importo massimo stimato del presente Accordo Quadro sia esaurito o comunque non più capiente.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente.

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento.

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento.

##### **VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 16.04.2026**

--

Trinitapoli, .Lì 16.04.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**Ing. Teodoro Cisternino**

