



COMUNE DI TRINITAPOLI

(PROVINCIA DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI)

SETTORE III – TERRITORIO – AMBIENTE – INFRASTRUTTURE - PATRIMONIO

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE GESTIONALE

Reg. generale 671

Del 24-07-26

Numero 40

Del 24-07-26

OGGETTO: Avviso pubblico Sport e Periferie 2025 - Intervento di rigenerazione del Centro Sportivo Io Gioco Legale, Via Mare lungo la S.P. n. 62, Comune di Trinitapoli (BT) - Impianti sportivi per Calcio a 5, Padel e Pickleball. CUP F87D25000110001 - CPV 45212220-4. Determinazione a contrarre, indizione della procedura aperta telematica e approvazione degli atti di gara e del quadro economico ai sensi degli artt. 17 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 19.02.2026, Reg. Gen. 6 con cui si attribuisce l'incarico di elevata qualificazione e di Responsabilità del Settore Tecnico;
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 21.05.2026, Reg. Gen. 22, con cui si attribuiscono gli incarichi di Funzioni Dirigenziali a seguito della modificazione dell'assetto della Struttura Gestionale di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.57 del 14 maggio 2026 - modificazione PRIMA al PIAO. Settore TECNICO;

PREMESSO CHE:

- con articolo 15 del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, è stato istituito sullo stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Fondo «Sport e Periferie»;
- l'articolo 15, commi 1 e 2 del citato d.l. 185/2015, che, ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, istituisce un fondo per la realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, per lo sviluppo della relativa cultura e per la diffusione di attrezzature sportive in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere

gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché al completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

- con decreto del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti al n. 980 del 10 aprile 2025 il Ministro per lo Sport e i Giovani ha individuato e definito i criteri e le modalità di gestione delle risorse assegnate al Dipartimento per lo Sport per l'anno 2025, nel rispetto delle finalità individuate dal sopracitato articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9;
- gli articoli 2 e 3 del sopra citato decreto del 20 marzo 2025, nei quali è riportata la tabella con il riparto delle risorse e gli strumenti da utilizzare per l'assegnazione delle stesse, con riferimento all'assegnazione di un importo totale pari a € 110.000.000,00, di cui € 18.556.494,70 quali somme residue dall'Avviso 2024, mediante lo strumento dell'Avviso Sport e periferie 2025;
- l'“Avviso Sport e periferie 2025” è stato pubblicato dal Dipartimento per lo Sport in data 11 aprile 2025, in attuazione di quanto previsto dal sopra citato articolo 2 del decreto del Ministro per lo Sport e i Giovani del 20 marzo 2025;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 05.05.2025, questa Amministrazione ha manifestato la propria volontà di partecipare all'Avviso Pubblico, attraverso la candidatura dell'intervento di Rigenerazione del Centro Sportivo “lo Gioco Legale”;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 15 luglio 2025 è stato approvato l'elenco finale degli interventi ammessi a finanziamento, presentati nell'ambito dell'Avviso Sport e periferie 2025 – Linea intervento A, tra cui risulta ammesso l'intervento di Rigenerazione del Centro Sportivo “lo Gioco Legale” di importo pari a € 1.000.000,00 di cui € 840.000,00 a carico del finanziamento Sport e Periferie 2025, e € 160.000,00 a carico del bilancio comunale;
- l'intervento consiste nell'esecuzione di tutti i lavori, prestazioni, forniture e provviste necessari per la realizzazione/riqualificazione di impianti sportivi per il calcio a 5, il padel e il pickleball, del blocco spogliatoi e servizi, delle aree esterne e del sistema di gestione delle acque meteoriche, sito in Via Mare, lungo la S.P. n. 62, in Trinitapoli (BT) – Codice NUTS ITF48, CPV principale 45212220-4;
- Determinazione n. 14 del 10.02.2026 Reg. Gen. 126, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, redatto tenendo conto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e del principio DNSH, comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e dei relativi elaborati;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'importo dell'appalto è così determinato:

Descrizione	Importo (€)
a) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivo del costo della manodopera)	737.300,95
a1) di cui costo della manodopera (soggetto al ribasso unico, non ribassabile nei minimi salariali inderogabili)	220.070,59
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008)	13.340,43
c) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (a + b), oltre IVA	750.641,38

e che l'importo complessivo dei lavori, comprensivo dell'IVA nella misura del 10%, ammonta a € 825.705,52; la restante quota, sino a concorrenza dell'importo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00, è destinata alle somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico;

DATO ATTO altresì che le lavorazioni sono così classificate ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'Allegato II.12:

Categoria	Descrizione e ruolo	Importo (€)	Incidenza
OG1	Edifici civili e industriali — categoria PREVALENTE	502.867,77	66,99%
OG11	Impianti tecnologici — categoria SCORPORABILE, SIOS a qualificazione obbligatoria	247.773,61	33,01%
TOTALE		750.641,38	100%

individuandosi la categoria OG1 quale categoria prevalente e la categoria OG11 quale categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (opera SIOS a notevole contenuto tecnologico), con qualificazione richiesta mediante attestazione SOA in corso di validità adeguata per categoria e classifica;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatto sull'importo dei lavori sopra indicato e comprensivo degli oneri della sicurezza, dell'IVA e delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 del Codice, la Stazione appaltante, pur potendo ricorrere alle procedure di cui all'art. 50, comma 1, in ossequio ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato (artt. 1, 2 e 3 del Codice) e al fine di assicurare la massima concorrenza, ha inteso indire una procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice; trovano comunque applicazione, per il rinvio di cui all'art. 48, comma 4, le disposizioni speciali degli artt. 48-55;
- l'appalto è affidato «a corpo» ai sensi dell'Allegato I.7 al Codice: il corrispettivo consiste in una somma fissa e invariabile riferita globalmente all'opera, determinata a seguito del ribasso percentuale unico offerto. La forma a corpo è prescelta in quanto (i) l'opera è compiutamente progettata nel progetto esecutivo, con quantità determinate; (ii) il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi consentono una stima certa; (iii) l'intervento è finanziato con risorse di importo predeterminato (€ 1.000.000,00), sicché la forma a corpo assicura la certezza e l'invariabilità della spesa; (iv) la scelta è coerente con il CSA e con lo Schema di contratto allegati al progetto esecutivo, restando ferme le clausole di revisione prezzi (art. 60) e la disciplina delle varianti (art. 120);
- l'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del Codice, con punteggio massimo complessivo di 100 punti così ripartiti: offerta tecnica 85 punti, offerta economica 15 punti; i criteri, sub-criteri e i relativi punteggi, nonché il metodo di attribuzione, sono meglio indicati e specificati nel Disciplinare di gara;
- la Stazione appaltante intende avvalersi della c.d. «inversione procedimentale» di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, procedendo all'esame e alla valutazione delle offerte prima della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione;
- ai sensi dell'art. 11, commi 1, 2 e 3, del Codice e dell'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini (settore Edilizia – Industria/Cooperative), codice CNEL F012, fermo restando che l'operatore economico può indicare

in offerta un diverso CCNL che garantisca le medesime tutele, rendendo la dichiarazione di equivalenza;

- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito dal CSA;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'indizione della procedura di gara e, a tal fine, di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che:

- il presente intervento è finanziato con fondi di cui all'Avviso Sport e periferie 2025 – Linea Intervento A, per un importo pari a € 840.000,00 e con fondi di cui al bilancio comunale per € 160.000,00;
- per tale intervento sono stati opportunamente individuati all'interno del bilancio di previsione i capitoli:
- ENTRATA: cap. 558 – codice 4.02.01.01.003 di importo pari a € 1.000.000,00;
- USCITA: cap. 2905/1 - codice 06.01-2.02.01.09.016 di importo pari a € 1.000.000,00;
- il Codice CUP del progetto di cui trattasi è il seguente: **F87D25000110001**;
- le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sono assegnate al Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Teodoro Cisternino, giusta Decreto del Sindaco 19 del 21.05.2026, Reg. Gen. 22;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e i relativi allegati, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3, 11, 14, 15, 17, 27, 28, 41, 42, 48-55, 60, 71, 93, 100, 107, 108, 119, 120 e 125 e agli Allegati I.01, I.3, I.7 e II.12;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e, in particolare, gli artt. 107, 183, 191 e 192;
- l'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e la vigente Delibera dell'ANAC in materia di contribuzione;
- il D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 in materia di imposta di bollo;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di trasparenza e la L. 6 novembre 2012, n. 190;
- lo Statuto comunale, il vigente Regolamento di contabilità e il decreto sindacale di attribuzione delle funzioni dirigenziali/di responsabilità di cui all'art. 107 del TUEL;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione a contrarre e di indire una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14,

dando atto che: il fine del contratto è la rigenerazione del Centro Sportivo «lo Gioco Legale»; l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori descritti in premessa; l'appalto è affidato «a corpo» ai sensi dell'Allegato I.7 al Codice, per le ragioni esposte in premessa; il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del Codice; la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta; la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico informatico in modalità elettronica;

APPROVARE, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, gli atti di gara predisposti dal Servizio competente, e segnatamente: il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativi allegati, il modello di domanda di partecipazione, il DGUE, i modelli di dichiarazione integrativa, il modello di offerta economica, il modello di dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo e l'ulteriore modulistica di gara;

DARE ATTO che il Disciplinare di gara, unitamente al Bando, disciplina le modalità di partecipazione, i requisiti di ordine generale e speciale, i criteri, sub-criteri e punteggi di valutazione delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione, e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

APPROVARE il quadro economico dell'intervento, predisposto sull'importo complessivo dell'appalto di € 750.641,38 oltre IVA, di cui € 737.300,95 soggetti a ribasso d'asta (comprensivi del costo della manodopera stimato in € 220.070,59) ed € 13.340,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nell'ambito dell'importo complessivo dell'intervento di € 1.000.000,00 comprensivo dell'IVA e delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

STABILIRE che la Stazione appaltante si avvale della c.d. «inversione procedimentale» prevista dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, procedendo all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, con le modalità dettagliate nel Disciplinare;

DARE ATTO che:

- il presente intervento è finanziato con fondi di cui all'Avviso Sport e periferie 2025 – Linea Intervento A, per un importo pari a € 840.000,00 e con fondi di cui al bilancio comunale per € 160.000,00;
- per tale intervento sono stati opportunamente individuati all'interno del bilancio di previsione i capitoli:
- ENTRATA: cap. 558 – codice 4.02.01.01.003 di importo pari a € 1.000.000,00;
- USCITA: cap. 2905/1 - codice 06.01-2.02.01.09.016 di importo pari a € 1.000.000,00;
- il Codice CUP del progetto di cui trattasi è il seguente: **F87D25000110001**;
- le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sono assegnate al Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Teodoro Cisternino, giusta Decreto del Sindaco 19 del 21.05.2026, Reg. Gen. 22;

DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC e la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata «TuttoGare», al momento dell'avvio e della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica; il CIG così acquisito sarà riportato negli atti di pubblicazione e in tutte le comunicazioni della procedura, non assumendo alcun rilievo, ai fini della presente procedura, il codice eventualmente riportato negli elaborati del progetto esecutivo/Capitolato Speciale d'Appalto;

DARE ATTO che la Stazione appaltante è tenuta a corrispondere il contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), secondo la normativa di riferimento di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo le modalità e nella misura previste dalla vigente Delibera dell'ANAC

in materia di contribuzione, in relazione allo scaglione di importo posto a base di gara, pari a € 410,00 (da versare secondo le modalità indicate sul sito www.anticorruzione.it); di imputare il relativo onere sulle somme a disposizione del quadro economico;

DARE ATTO che, trattandosi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla valutazione delle offerte provvederà una commissione giudicatrice che sarà nominata con separato e successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto delle regole di competenza, trasparenza e incompatibilità ivi previste;

STABILIRE che, stante l'utilizzo della piattaforma telematica «TuttoGare», certificata AGID ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, che garantisce l'immodificabilità e la segretezza delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione, le sedute di gara si svolgeranno in modalità virtuale; per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche.

DARE ATTO che sarà comunicata ai concorrenti, attraverso la sezione dedicata della piattaforma, unicamente la data della prima seduta virtuale e che non sarà data alcuna comunicazione in ordine alle sedute successive, non ricorrendo l'esigenza della pubblicità delle sedute nelle procedure interamente telematiche, in conformità alla normativa vigente (artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023) e all'orientamento della giurisprudenza amministrativa (ex multis, Consiglio di Stato, sez. III, n. 4050/2016 e n. 627/2021), atteso che la mancata presenza fisica dei concorrenti non compromette la validità e la legittimità del procedimento;

STABILIRE che la domanda di partecipazione alla procedura deve essere corredata, a pena delle conseguenze di legge, dall'assolvimento dell'imposta di bollo nella misura di € 16,00 ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, da assolvere in modo virtuale mediante utilizzo del modello F23, con indicazione nella causale/descrizione del CIG della gara, secondo le modalità precisate nel Disciplinare;

RISERVARE alla Stazione appaltante, a tutela dell'interesse pubblico, le seguenti facoltà: (a) di non procedere all'aggiudicazione e/o di annullare, revocare, sospendere o non dar corso, in qualunque momento, alla procedura e alla successiva contrattualizzazione, mediante l'adozione di provvedimenti in autotutela ai sensi degli artt. 21-quinquies e 21-nonies della L. n. 241/1990, senza che i concorrenti possano vantare pretese, diritti o indennizzi di sorta; (b) di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti idonea, conveniente o appropriata in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice; (c) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente; (d) di dar luogo, in presenza dei presupposti di legge, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza e alla consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more della stipula del contratto, dando atto che la consegna in via d'urgenza non pregiudica l'anticipazione del prezzo; (e) di dare atto che l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti (art. 17, commi 5 e 6, del Codice) e che l'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula del contratto restano subordinate alla disponibilità e all'erogazione delle risorse connesse al finanziamento;

INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.01, quale CCNL applicabile il Contratto collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini (settore Edilizia – Industria/Cooperative), codice CNEL F012, fermo restando che l'operatore economico può indicare in offerta un diverso CCNL che garantisca ai lavoratori le medesime tutele economiche e normative, rendendo la relativa dichiarazione di equivalenza, senza che ciò costituisca causa di esclusione;

PROVVEDERE alla pubblicità legale degli atti ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e pubblicazione secondo quanto ivi previsto, decorrendo gli effetti giuridici dalla data di pubblicazione nella BDNCP; di assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 28 del Codice e al D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale; di pubblicare gli atti di gara sul profilo di committente e sulla piattaforma TuttoGare;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta situazioni di conflitto di interessi in capo al soggetto che lo adotta, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023; di stabilire che avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia – Sezione di Bari nei termini di legge; di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

PROVVEDERE, in ossequio agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pubblicazione del presente atto, sul sito istituzionale dell'Ente, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" e secondo il principio di accessibilità totale previsto dall'art. 11 del D.Lgs 27 ottobre 2009, n. 150;

ATTESTARE che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile di Settore ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e sono a conoscenza delle sanzioni penali stabilite nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Teodoro Cisternino

La presente determinazione è pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Trinitapoli per la durata di gg.15.

Trinitapoli, lì 24-07-2026

Il Responsabile di Settore
Cisternino Teodoro

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d. lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.