



CITTA' DI TRINITAPOLI
Provincia di Barletta Andria Trani
Piazza Umberto I n.13 Telefono: 0883 636373 fax: 0883 636376
Internet. www.comune.trinitapoli.bt.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un contratto pubblico di lavori nei settori ordinari, di importo inferiore alla soglia europea, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, del Codice: offerta tecnica max 85 punti, offerta economica max 15 punti), con inversione procedimentale (art. 107, comma 3, del Codice).

OGGETTO: AVVISO «SPORT E PERIFERIE 2025» – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO «IO GIOCO LEGALE» – VIA MARE, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 62 – COMUNE DI TRINITAPOLI (BT). IMPIANTI SPORTIVI PER CALCIO A 5, PADEL E PICKLEBALL.

CUP F87D25000110001 · CPV 45212220-4

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione:	Comune di Trinitapoli – Settore Tecnico
Indirizzo:	Piazza Umberto I n. 13 – 76015 Trinitapoli (BT) – Italia – Codice NUTS ITF48
PEC:	protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it
Profilo di committente:	www.comune.trinitapoli.bt.it
Piattaforma telematica:	TuttoGare (certificata AGID ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice) – https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it
RUP (art. 15 del Codice):	Ing. Teodoro Cisternino – tel. 0883636376 – e-mail t.cisternino@comune.trinitapoli.bt.it
Tipo di amministrazione:	Autorità locale. Principale settore di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni avvengono esclusivamente tramite la piattaforma TuttoGare e il domicilio digitale, ai sensi degli artt. 25, 26 e 90 del Codice. Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche.

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione. Esecuzione di tutti i lavori, prestazioni, forniture e provviste necessari per la rigenerazione del Centro Sportivo «Io Gioco Legale», comprendente la realizzazione/riqualificazione di impianti sportivi per il calcio a 5, il padel e il pickleball, del blocco spogliatoi e servizi, delle aree esterne e del sistema di gestione delle acque meteoriche, secondo il progetto esecutivo approvato e i relativi allegati (CSA e computi). CPV principale 45212220-4 (Lavori di costruzione di impianti sportivi).

II.2) Luogo di esecuzione. Comune di Trinitapoli (BT) – Via Mare, lungo la S.P. n. 62 – Codice NUTS ITF48.

II.3) Tipo di appalto e modalità. Appalto di lavori affidato «a corpo» ai sensi dell'Allegato I.7 al Codice. Il corrispettivo è una somma fissa e invariabile, determinata a seguito del ribasso percentuale unico offerto.

II.4) Importo dell'appalto.

Descrizione	Importo (€)
a) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivo del costo della manodopera)	737.300,95

a1) di cui costo della manodopera (soggetto al ribasso unico, non ribassabile nei minimi salariali inderogabili)	220.070,59
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008)	13.340,43
c) Importo complessivo dell'appalto (a + b), oltre IVA	750.641,38

II.5) Categorie di qualificazione (art. 100 e Allegato II.12 – importi comprensivi della quota proporzionale degli oneri della sicurezza).

Categoria	Descrizione e ruolo	Classifica	Importo (€)	%
OG1	Edifici civili e industriali – categoria prevalente	II	502.867,77	66,99
OG11	Impianti tecnologici – scorporabile, a qualificazione obbligatoria (SIOS)	I	247.773,61	33,01
TOTALE	Compresi oneri della sicurezza		750.641,38	100

Qualificazione richiesta mediante attestazione SOA in corso di validità nelle categorie e classifiche indicate. La categoria OG11 è categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (SIOS): per essa **l'avvalimento è ammesso** ai sensi dell'art. 104 del Codice (non ricorre alcun divieto ex art. 104, comma 11, coerentemente con il CSA, art. 2.3.1); il requisito OG11 può essere soddisfatto in proprio, in raggruppamento verticale, mediante avvalimento operativo ovvero mediante subappalto qualificante/necessario ad impresa SOA OG11.

II.6) Suddivisione in lotti: NO. Motivazione (art. 58): l'intervento costituisce un'unica opera compiuta, tecnicamente e funzionalmente unitaria e non frazionabile, con un unico cronoprogramma funzionale al rispetto del termine e della fonte di finanziamento; la concorrenza è garantita dall'importo contenuto, dalla procedura aperta e dall'ammissibilità di RTI, avvalimento e subappalto.

II.7) Ammissibilità di varianti: NO. Sono ammesse esclusivamente proposte migliorative nell'ambito dell'offerta tecnica, compatibili con il progetto esecutivo, con i CAM applicabili e con il principio DNSH, senza oneri aggiuntivi.

II.8) Durata. 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Termine fisso, non oggetto di offerta.

II.9) Revisione dei prezzi. Si applicano le clausole obbligatorie di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice e dell'Allegato II.2-bis, secondo quanto specificato negli atti di gara e nel CSA.

II.10) Criteri Ambientali Minimi. Il progetto esecutivo è redatto in conformità ai CAM applicabili (CAM Edilizia) e nel rispetto del principio DNSH; le relative specifiche e clausole contrattuali costituiscono obbligo cogente (art. 57).

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie. Garanzia provvisoria pari all'1% dell'importo complessivo a base di gara = € 7.506,41 (art. 53, comma 2), senza le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 (art. 53, comma 4-bis), con validità minima 180 giorni e impegno del garante a rilasciare la garanzia definitiva. Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale (art. 53, comma 4), senza riduzioni né aumenti (art. 53, comma 4-bis). Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117, comma 10 (danni con somma pari all'importo del contratto; RCT con massimale pari al 5% della somma assicurata, minimo € 500.000,00, massimo € 5.000.000,00). Anticipazione del prezzo pari al 20% (art. 125).

III.2) Finanziamento. Intervento dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, finanziato a valere sull'Avviso pubblico «Sport e Periferie 2025» (Fondo «Sport e Periferie», art. 15 del D.L. n. 185/2015 conv. L. n. 9/2016, gestito dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri). CUP F87D25000110001. L'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula sono subordinate alla disponibilità ed erogazione delle risorse.

III.3) Soggetti ammessi. Operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, singoli o associati (RTI, consorzi, GEIE, aggregazioni di rete) nelle forme di cui agli artt. 66-68, nonché operatori stabiliti in altri Stati membri. Divieto di partecipazione in più di un raggruppamento/consorzio o in forma individuale e associata.

III.4) Requisiti di idoneità professionale. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto (o registri equivalenti dell'Allegato II.11 per operatori di altro Stato membro). Requisiti generali di cui agli artt. 94-98. Assenza di cause di esclusione automatiche (art. 94) e non automatiche (art. 95).

III.5) Requisiti di capacità tecnica. Attestazione SOA in corso di validità: OG1 classifica II (prevalente) e OG11 classifica I (scorporabile – SIOS), secondo le regole dell'Allegato II.12. Capacità economico-finanziaria: non richiesta ulteriormente rispetto alla SOA.

III.6) Subappalto: AMMESSO. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità dell'art. 119 del Codice, previa autorizzazione della Stazione appaltante e qualificazione del subappaltatore. È nullo l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni, nonché la prevalente (oltre il 49,99%) esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente OG1 e dei contratti ad alta intensità di manodopera. La categoria OG1 può essere subappaltata anche integralmente ad impresa qualificata. Riserva alle PMI del 20% delle prestazioni subappaltabili (art. 119, comma 2), salvo diversa soglia motivata.

III.7) Avvalimento: AMMESSO. Ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice (operativo, di garanzia e premiale), compreso per la categoria OG11; non ammesso per i requisiti generali e per l'iscrizione camerale. La Stazione appaltante non riserva l'esecuzione diretta ai sensi dell'art. 104, comma 11.

III.8) Sopralluogo: OBBLIGATORIO. Secondo le modalità del Disciplinare (art. 5). La mancata effettuazione, ove non sanabile, è causa di esclusione.

III.9) Imposta di bollo e contributo ANAC. Imposta di bollo sull'offerta € 16,00 (D.P.R. n. 642/1972). Contributo ANAC dovuto secondo le modalità di legge, quale condizione di ammissibilità (importo € 77,00).

III.10) Condizioni particolari di esecuzione. Applicazione del CCNL Edilizia (codice CNEL F012) o equivalente (art. 11); clausole sociali e pari opportunità (artt. 57 e 102); rispetto del PSC e del D.Lgs. n. 81/2008; obblighi di tracciabilità (L. n. 136/2010); rispetto dei CAM e del principio DNSH; penali per ritardo secondo il CSA.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, interamente telematica sulla piattaforma TuttoGare, con inversione procedimentale (art. 107, comma 3). Trattandosi di appalto sotto soglia, si applicano gli artt. 48-55 in forza del rinvio dell'art. 48, comma 4.

IV.2) Criterio di aggiudicazione. Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2): offerta tecnica max 85 punti, offerta economica max 15 punti. Criteri e sub-criteri di dettaglio nel Disciplinare (art. 21). Non è prevista asta elettronica.

IV.3) Termine per la ricezione delle offerte. Ore 12:00 del 01/09/2026, esclusivamente tramite la piattaforma TuttoGare, a pena di irricevibilità.

IV.4) Termine per richieste di chiarimenti. Ore 12:00 del 18/08/2026, tramite l'apposita funzione della piattaforma.

IV.5) Validità dell'offerta. 180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte.

IV.6) Apertura delle offerte. In seduta virtuale sulla piattaforma il 03/09/2026 alle ore 10.00. Non sono previste sedute pubbliche, essendo garantite dalla piattaforma la tracciabilità, la segretezza e l'inviolabilità delle offerte. Lingua utilizzabile: italiano.

IV.7) Aggiudicazione. Si procede anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e idonea; la Stazione appaltante si riserva di non aggiudicare (art. 108, comma 10). La verifica dei requisiti è effettuata, in coerenza con l'inversione procedimentale, sul primo classificato tramite FVOE 2.0.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

- VI.1) Determinazione a contrarre n. 40 del 24/07/2026, Reg. Gen. 671, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice.
- VI.2) Il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 con Determinazione n. 14 del 10.02.2026 Reg. Gen. 126.
- VI.3) Il Bando, il Disciplinare, il CSA, lo schema di contratto, i modelli e tutta la documentazione di gara sono disponibili sulla piattaforma TuttoGare: <https://comuneditrinitapoli.tuttogare.it>. Il Disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.
- VI.4) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi nazionali (Avviso «Sport e Periferie 2025»). Non si applica l'AAP/GPA, trattandosi di appalto sotto soglia.
- VI.5) Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (L. n. 136/2010), a pena di risoluzione del contratto.
- VI.6) Trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, per le sole finalità connesse alla procedura.

- VI.7) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. per la Puglia – Sede di Bari (artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010). Termine: 30 giorni dalla pubblicazione/comunicazione dell'atto lesivo.
- VI.8) Per quanto non previsto si rinvia al Disciplinare di gara, al CSA, allo Schema di contratto, al progetto esecutivo approvato e al D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati. Eventuali refusi o riferimenti a disposizioni abrogate si intendono riferiti alle corrispondenti norme vigenti.

Trinitapoli, lì 29/07/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Teodoro Cisternino

(documento sottoscritto con firma digitale)