



Città di Trinitapoli
(PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA - TRANI)
III SETTORE

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI COMMERCIALI A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE

Il Responsabile del III Settore Rende Noto

che l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione temporanea l'utilizzo dei locali commerciali realizzati all'esterno del Cimitero Comunale, in occasione del periodo della Commemorazione dei Defunti.

Finalità e destinazione d'uso dei locali

Gli immobili oggetto del presente Avviso sono stati realizzati al fine di dotare il Cimitero comunale di locali da destinare ad attività commerciali a servizio del Cimitero stesso.

I Soggetti interessati, associazioni e/o operatori economici, possono presentare richiesta al protocollo del Comune di Trinitapoli per la concessione temporanea per l'utilizzo dei locali commerciali a servizio del Cimitero Comunale, da utilizzare per la vendita e/o l'esposizione degli articoli pertinenti la propria attività in considerazione della maggiore affluenza di utenti presso il Cimitero Comunale in prossimità del periodo di Commemorazione dei Defunti.

Modalità di affidamento

L'affidamento temporaneo avrà luogo mediante richiesta da inoltrare al protocollo del Comune di Trinitapoli utilizzando la modulistica predisposta e allegata al presente Avviso.

Al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ogni operatore economico potrà presentare una sola richiesta (MOD. A) per l'utilizzo di un solo locale commerciale e relative aree di pertinenza. Le richieste saranno valutate in ordine di arrivo al Protocollo.

Nel caso in cui le richieste di concessione temporanea di cui al presente Avviso siano inferiori al numero dei suddetti locali commerciali disponibili e non assegnati, sarà possibile presentare richiesta (MOD. B) per l'utilizzo di un solo ulteriore locale commerciale per uno stesso operatore economico già in possesso di concessione e in tale circostanza sarà assegnato il primo locale disponibile adiacente a quello già in utilizzo dallo stesso.



Nel caso in cui sia esaurita la disponibilità dei locali commerciali oggetto del presente Avviso, gli operatori economici interessati potranno presentare richiesta di occupazione di suolo pubblico agli Uffici di competenza, per lo svolgimento della propria attività nelle aree predisposte solo ed esclusivamente in Via del Crocifisso.

Considerata pertanto la notevole affluenza di utenti presso il Cimitero Comunale, il periodo di utilizzo in concessione temporanea dei locali commerciali sarà consentito esclusivamente per i giorni in concomitanza del periodo di Commemorazioni dei Defunti **dal 27/10/2025 al 03/11/2025**.

Soggetti ammessi

Possono presentare richiesta tutti i soggetti e/o operatori economici che secondo la normativa vigente possono svolgere attività compatibili con quelle di cui al presente Avviso Pubblico.

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e dalla stessa, qualora risulti mendace, potranno derivare le conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo decreto):

- Requisiti di ordine generale: non possono partecipare soggetti per i quali sussistono cause di esclusione relative a condanne con sentenze definitive o decreti penali di condanna ovvero sentenze, decreti o misure interdittive emessi nei confronti dell'operatore economico per violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ecc.;
- Iscrizione alla Camera di Commercio o documento equivalente nel caso di altri soggetti, attestante l'esecuzione di attività compatibili con quelle previste dal presente Avviso.

Descrizione dei locali

Si allega al presente Avviso, l'elaborato planimetrico dei locali commerciali oggetto della concessione temporanea, gli stessi sono visitabili dagli operatori interessati a seguito di semplice richiesta all'Amministrazione Comunale.

Regolamento di utilizzo dei locali e degli spazi antistanti e adiacenti.

Il Comune di Trinitapoli consentirà l'utilizzo al singolo operatore economico di n. 1 locale commerciale a servizio del Cimitero Comunale con annesso porticato e area antistante di pertinenza, come da planimetria allegata.

L'area antistante il porticato, destinata a parcheggio, potrà essere utilizzata come spazio espositivo e/o come area per il carico e scarico merci solo ed esclusivamente entro gli spazi delimitati del locale commerciale di propria pertinenza, senza invadere e/o intralciare le operazioni dei locali commerciali adiacenti e comunque per il tempo strettamente necessario relativamente alle operazioni di carico e scarico merci.

Gli automezzi utilizzati dagli operatori economici per la propria attività dovranno essere posteggiati nelle aree appositamente designate all'interno del parcheggio nei pressi dei locali commerciali e comunque sarà fatto divieto di posteggiare i mezzi di carico e scarico nello spazio antistante i locali commerciali al di fuori del tempo strettamente necessario per le suddette operazioni.

La pulizia dei locali e in particolare dell'area pavimentata del porticato nonché l'area destinata a parcheggio di pertinenza del locale commerciale assegnato, dovrà essere eseguita al di fuori degli orari di apertura dell'attività e, nel caso in cui non sia possibile, la pulizia durante gli orari di apertura non dovrà arrecare danno e disturbo agli altri operatori economici confinanti.



Il deposito dei rifiuti derivanti dall'attività commerciale dovrà essere effettuato negli appositi spazi e non dovrà creare intralcio agli altri operatori economici o compromettere il decoro dei locali commerciali e dei relativi spazi di pertinenza antistanti e adiacenti.

Utilizzo delle aree in occupazione di suolo pubblico.

Nel caso in cui sia esaurita la disponibilità dei locali commerciali oggetto del presente Avviso, gli operatori economici interessati potranno presentare richiesta di occupazione di suolo pubblico agli Uffici di competenza, per lo svolgimento della propria attività nelle aree predisposte solo ed esclusivamente in Via del Crocifisso, nei limiti degli spazi a loro designati e secondo le modalità e le prescrizioni previste dai Regolamenti vigenti in materia.

Sarà espressamente vietata l'occupazione di suolo pubblico negli spazi antistanti, adiacenti e/o in prossimità dell'ingresso principale del Cimitero Comunale.

Durata della concessione

La durata della concessione avrà decorrenza **dal giorno 27/10/2026 al giorno 03/11/2026.**

Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla consegna dei locali in buono stato di conservazione e comunque nello stato in cui sono stati consegnati all'utilizzatore.

Il Comodatario potrà recedere dalla presente concessione, mediante richiesta da inviare alla parte tramite PEC senza nulla a pretendere in merito tariffa versata.

Garanzie e Obblighi

- A garanzia del puntuale rispetto da parte del conduttore degli obblighi contrattuali, al momento della stipula della concessione, il conduttore dovrà versare l'importo quale canone di utilizzo, a mezzo pagamento attraverso pago P.A. o bonifico bancario intestato alla tesoreria comunale, che resterà vincolata per tutta la durata della concessione, senza possibilità di restituzione in caso di recesso anticipato da parte del comodatario.
- Utenze immobile: E' a carico del conduttore la tariffa di concessione comprendente le relative spese di consumo (fornitura acqua e fogna, energia elettrica, ecc.), tassa rifiuti, ecc.;
- Allestimento e arredi: gli allestimenti e arredi sono a carico del conduttore e sono da realizzare conformemente alle norme di igiene e salute prescritte dalla ASL competente.
- Interventi e Manutenzione: Sono a carico del conduttore le riparazioni conseguenti a danni provocati da sua colpa.
- Rimangono a carico del conduttore la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza, certificazioni, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Trinitapoli o di altri Enti Pubblici e senza che il conduttore possa avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente comunale;
- Eventuali migliorie e addizioni: al termine della concessione, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di acquisire gratuitamente alla proprietà comunale tutte le addizioni o le migliorie apportate all'immobile, senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, o di richiederne la rimozione e quindi la rimessa in pristino senza oneri aggiuntivi per l'Ente;
- Possibilità di recesso: il conduttore può recedere dalla concessione senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costi sostenuti;
- Il conduttore è costituito custode dell'immobile utilizzato, obbligandosi alla scadenza a riconsegnarlo nello stesso stato in cui lo ha ricevuto, pena il risarcimento dei danni; È fatto obbligo



altresì al conduttore di rispettare la normativa in tema di sicurezza e igiene del lavoro, nonché di applicare il CCNL di categoria vigente ed i contratti integrativi decentrati relativi, in favore del proprio personale;

- Controlli da parte dell'Amministrazione proprietaria: il conduttore è tenuto ad accettare di sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Ente comunale, che potranno essere richiesti in qualsiasi momento;

- Risoluzione: 1) per inadempienze da parte del conduttore ad una qualunque delle condizioni previste nella concessione, nonché per il mancato pagamento del canone di concessione; 2) destinazione dell'immobile ad uso diverso rispetto a quello previsto.

In questi casi sorge altresì il diritto per l'Ente proprietario di chiedere il risarcimento degli eventuali danni.

Tariffa di concessione

La tariffa per la concessione temporanea dei locali oggetto del presente Avviso durante periodo di utilizzo sopra richiamato è stabilita in **euro 220,00** (dicasi euro duecentoventi/00) da versare all'atto della sottoscrizione della concessione. Il mancato pagamento della suddetta tariffa sarà considerato come rinuncia alla richiesta della concessione in oggetto.

Modalità e termine per la presentazione della domanda

Gli operatori interessati dovranno produrre la seguente documentazione:

- In caso di richiesta per un solo locale commerciale: Modulo di richiesta (MOD. A) e relative dichiarazioni, sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto richiedente;
- In caso di richiesta per locale commerciale aggiuntivo (previa verifica della disponibilità): Modulo di richiesta (MOD. B) e relative dichiarazioni, sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto richiedente;

Il modulo di richiesta dovrà essere corredato da:

- fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 ss.mm.ii.
- copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio o documento equivalente;

I soggetti interessati devono far pervenire la richiesta completa dei relativi allegati all'indirizzo PEC del Comune di Trinitapoli **protocollo.comuneditrinitapoli@pec.it** entro e non oltre il termine perentorio fissato **entro le ore 12.00 del giorno 22 ottobre 2026.**

NON saranno ammesse le richieste pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti richieste.

Procedimento per la selezione delle istanze

L'affidamento temporaneo dei locali commerciali in oggetto sarà espletato nei giorni successivi al termine perentorio di presentazione delle domande e sarà attribuito in base all'ordine di arrivo delle richieste degli operatori economici e previa verifica dei requisiti di cui al presente Avviso.

Norme Finali

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente Avviso si applicano le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto il Foro competente sarà quello di Foggia.



Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere le richieste da parte degli operatori idonei all'affidamento dei locali di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, attuazione del principio di pubblicità nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non dare seguito all'affidamento temporaneo per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno presentato richiesta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 193/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il Responsabile del III Settore
Ing. Teodoro Cisternino

