



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

Verbale n. 33 del 19 dicembre 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 09:40, si è riunita la III Commissione Consiliare "Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio" nella Sala Giunta della sede municipale, giusta convocazione, prot. n. 26219 del 15/12/2025.

Sono presenti i componenti di cui al seguente elenco:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI	FIRMA
Ingianni	Michele	Presidente	X		
Clemente	Carmela	Vice Presidente		X	
Lionetti	Loredana	In sostituzione di Clemente Carmela	X		
Colia	Annamaria	Componente	X		
De Angelis	Pietro	Componente		X	
Iodice	Antonia	In sostituzione di De Angelis Pietro	X		
Triglione	Michele	Componente	X		
Patruno	Anna Marta	Componente		X	
Giannella	Antonia	Componente	X		

Sono presenti il Sindaco, Francesco Di Feo, l'Assessore ai Lavori Pubblici, Luigi Di Leo, l'Assessore al Bilancio, Maria Rosaria Capodivento e la Responsabile del II Settore, Maria Rosaria Marrone.

Alle ore 09:30 al Consigliere Triglione Michele è stato inviato il link per il collegamento da remoto.

Il Consigliere Lionetti Loredana sostituisce la Consiglieria Clemente Carmela, giusta delega prot. n. 26727 del 19/12/2025.

Il Consigliere Iodice Antonia sostituisce il Consigliere De Angelis Pietro, giusta delega prot. n. 26728 del 19/12/2025.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Ingianni Michele.



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

Poiché il numero degli intervenuti è sufficiente a rendere valida la riunione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza e passa alla lettura dell'ordine del giorno:

- 1) Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree. Art.172 lett. c del T.U.E.L. n. 267/2000.
- 2) Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2028.
- 3) APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2026, E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028 (ART.37 D.LGS 36/2023).
- 4) Approvazione Documento Unico di Programmazione 2026/2028- art. 170 D.Lgs. 267/2000 e s.m..
- 5) Approvazione bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 TUEL 267/2000 e s.m. e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011).
- 6) Approvazione Relazione di Ricognizione dei Servizi Pubblici Locali di Rilevanza Economica, in attuazione dell'art. 30 del D.LGS. 201/2022.
- 7) Revisione periodica delle partecipate- art. 20 D.Lgs. n. 175/2016.

Il Presidente apre la discussione sulla proposta iscritta al punto 1) “Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree. Art.172 lett. c del T.U.E.L. n. 267/2000.” e passa la parola all'Assessore Di Leo che espone le motivazioni che hanno portato alla determinazione del prezzo di cessione delle aree comprese nel Piano di zona 167 e del costo delle opere di urbanizzazione. L'Assessore fa rilevare che nella relazione finanziaria allegata è presente un refuso in quanto si sostituisce l'anno 2025 con il 2026.

La Commissione, dopo ampia discussione, vota il punto a maggioranza (Ingianni, Colia, Lionetti e Iodice).

Il Presidente introduce la discussione sulla proposta iscritta al punto 2) “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2028.” e passa la parola all'Assessore Di Leo che espone il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, in particolare, soffermandosi sulla vendita di n. 6 immobili di Via Casaltrinità e spiegando come è stato stimato il prezzo di vendita, precisamente sulla base di una perizia fatta dall'Ufficio Tecnico fatta qualche anno fa. L'elenco degli immobili è sostanzialmente uguale a quello dell'anno precedente.

La Commissione, dopo ampia discussione, vota il punto a maggioranza (Ingianni, Colia, Lionetti e Iodice).

Il Presidente introduce la discussione sulla proposta iscritta al punto 3) “APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2026, E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028 (ART.37 D.LGS 36/2023).” e passa la parola all'Assessore Di Leo che espone



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

l'elenco delle opere pubbliche per gli anni 2026/2028 e dei lavori da realizzare nell'anno 2026. La Consigliera Giannella ha chiesto chiarimenti sulla realizzazione della nuova area mercatale, della piscina comunale e del nuovo Auditorium e del nuovo Teatro. Interviene l'Assessore Landriscina, che chiarisce le scelte circa la realizzazione del Teatro e dell'Auditorium.

Alle ore 10:15, da remoto, interviene nella riunione il Consigliere Triglione Michele.

L'Assessore Di Leo chiarisce le scelte dell'Amministrazione Comunale circa le priorità della realizzazione delle opere pubbliche.

La Commissione, dopo ampia discussione, vota il punto a maggioranza (Ingianni, Colia, Lionetti e Iodice).

Il Presidente introduce la discussione sulla proposta iscritta al punto 4) "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2026/2028- art. 170 D.Lgs. 267/2000 e s.m." e passa la parola all'Assessore Capodivento che espone il DUP, che costituisce la guida strategica ed operativa dell'Ente.

Alle ore 10:50 l'Assessore Di Leo e l'Assessore Iodice lasciano la riunione.

La Commissione, dopo ampia discussione, vota il punto a maggioranza (Ingianni, Colia, Lionetti e Iodice).

Il Presidente introduce la discussione sulla proposta iscritta al punto 5) "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 TUEL 267/2000 e s.m. e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011)." E passa la parola all'Assessore Capodivento che espone il Bilancio di previsione 2026/2028. Le aliquote dell'IMU e dell'Addizionale Comunale IRPEF vengono confermate per l'anno 2026. La Consigliera Giannella, relativamente alla nota integrativa, chiede chiarimenti circa l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione. La Dott.ssa Marrone chiarisce l'utilizzo dello stesso. Il Consigliere Triglione evidenzia che il parere favorevole del revisore è condizionato alla costituzione del fondo pluriennale vincolato e pertanto per l'assenza di tale costituzione il parere è da intendersi non favorevole. Il Consigliere chiede il rinvio della discussione del punto, in attesa del parere favorevole. Il consigliere Triglione chiede, inoltre, se sia opportuno indicare le garanzie prestate, come ad esempio sul mutuo chirografario contratto da SIA srl garantito indirettamente dal Comune di Trinitapoli, visto tra l'altro il riconoscimento del debito fuori bilancio nel 2025. La dott.ssa Marrone spiega che nel parere del revisore, quanto scritto a pag. 32 fa riferimento ai prestiti chiesti dal Comune di Trinitapoli e non ad altri debiti.

La consigliera Giannella chiede alla dott.ssa Marrone chiarimenti in merito alle osservazioni fatte dal revisore sul fondo pluriennale vincolato. La dott.ssa Marrone spiega che il revisore non ha affatto condizionato il parere all'adeguamento del bilancio di previsione alla costituzione del fondo, tutt'altro. Ha dato parere favorevole ma ha invitato l'ente a procedere alla costituzione del fondo.

La Commissione, dopo ampia discussione, vota il punto a maggioranza (Ingianni, Colia e Lionetti).



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

Alle ore 11:30 il Consigliere Triglione lascia la riunione.

Il Presidente introduce la discussione sulla proposta iscritta al punto 6) “ Approvazione Relazione di Ricognizione dei Servizi Pubblici Locali di Rilevanza Economica, in attuazione dell'art. 30 del D.LGS. 201/2022.” e passa all'Assessore Capodivento che espone il punto, relativamente alla ricognizione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica.

La Commissione, dopo ampia discussione, vota il punto a maggioranza (Ingianni, Colia e Lionetti).

Il Presidente introduce la discussione sulla proposta iscritta al punto 7) “ Revisione periodica delle partecipate- art. 20 D.Lgs. n. 175/2016.” e passa la parola all'Assessore Capodivento che espone il punto, relativamente alla ricognizione delle società in cui il Comune di Trinitapoli detiene partecipazioni dirette o indirette.

La Commissione, dopo ampia discussione, vota il punto a maggioranza (Ingianni, Colia e Lionetti).

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:35 dopo essere stato letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Dott. Antonio Parente

Il Presidente
Michele Ingianni