



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

Verbale n. 45 del 18 giugno 2026

L'anno duemilaventisei, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 15:45, si è riunita la III Commissione Consiliare "Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio" nella Sala Giunta della sede municipale, giuste convocazioni, prot. n. 13444 del 12/06/2026 e prot. n. 13871 del 17/06/2026.

Sono presenti i componenti di cui al seguente elenco:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI	FIRMA
Ingianni	Michele	Presidente	X		
Clemente	Carmela	Vice Presidente	X		
Colia	Annamaria	Componente	X		
De Angelis	Pietro	Componente		X	
Lionetti	Loredana	In sostituzione di De Angelis Pietro	X		
Triglione	Michele	Componente	X		
Patruno	Anna Marta	Componente	X		
Giannella	Antonia	Componente	X		

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Ingianni Michele.

Il Consigliere Lionetti Loredana sostituisce il Consigliere Pietro De Angelis, giusta delega prot. n. 13912 del 18/06/2026.

Sono presenti l'Assessore all'Urbanistica Di Leo e il Vicesindaco Muoio.

Poiché il numero degli intervenuti è sufficiente a rendere valida la riunione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza e passa alla lettura dell'ordine del giorno:

- 1) LEGGE REGIONALE N. 36/2023 - DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI ART. 3, CO. 1, LETTERA D), DEL DPR 380/2001. ADEMPIMENTI COMUNALI ART. 4, CO. 1. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 12, CO. 3, DELLA L.R. 20/2001.



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

- 2) Piani di Insediamenti Produttivi (PIP) del Comune di Trinitapoli. Adozione progetto di variante.
- 3) Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194, lett. e) del D. L.vo n. 267/2000. per prestazioni professionali diversi giudizi e dilazione di pagamento nel triennio 2026-2028.
- 4) ADESIONE ALLA ROTTAMAZIONE QUINQUIES - Articolo 1, commi da 82 a 101, L. N. 199/2025 e articolo 10 quinquies, Dl 38/2026, convertito con L. 88/2026.

Il Presidente dà atto di aver integrato l'ordine del giorno con il punto proposto dal Consigliere Triglione avente ad oggetto "Segnalazione di notizia danni ai fini dell'eventuale accertamento di responsabilità per danno erariale connesso alla vicenda della struttura denominata Camelot (c.d. Dopo di noi)".

Il Presidente apre la discussione sulla proposta iscritta al punto 1) "LEGGE REGIONALE N. 36/2023 - DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI ART. 3, CO. 1, LETTERA D), DEL DPR 380/2001. ADEMPIMENTI COMUNALI ART. 4, CO. 1. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 12, CO. 3, DELLA L.R. 20/2001" e passa la parola all'Assessore Di Leo.

L'Assessore comunica di aver ricevuto la relazione esplicativa dall'Ufficio Tecnico e presenta il punto chiarendo le motivazioni per cui non è necessario pubblicare la variante al PRG sui quotidiani. Inoltre la variante è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi e non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale.

I Consiglieri Triglione, Patruno e Giannella, considerato che nella proposta di delibera viene richiamato l'art. 11 della L.R. 20/2001 e che non si è a conoscenza di pubblicazione sui tre quotidiani e mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici, così come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21/10/2025, ritengono di adempiere a quanto previsto dalla summenzionata delibera votata all'unanimità in Consiglio Comunale. In disparte dalla natura semplificata della procedura il Consiglio Comunale ha comunque deliberato la pubblicazione come sopra richiamato e solo successivamente a tale adempimento è possibile procedere all'adozione della variante. Si chiede inoltre che sia trasmessa l'avvenuta pubblicazione a tutti i consiglieri comunali.

I Consiglieri Lionetti, Colia, Clemente e Ingianni, vista la relazione dell'Ufficio Tecnico pervenuta in data odierna, nella quale si spiega che l'obbligo di pubblicazione sui tre quotidiani non è prevista, né richiesta dalla legge regionale n. 20/2001 per le varianti di cui all'art. 12, in quanto non sostanziali, proprio perché il legislatore regionale pugliese ha concepito una procedura semplificata nell'intento di snellire e accelerare i procedimenti, propongono di licenziare il punto.

Il Presidente apre la discussione sulla proposta iscritta al punto 2) "Piani di Insediamenti Produttivi (PIP) del Comune di Trinitapoli. Adozione progetto di variante" e passa la parola all'Assessore Di Leo.

L'Assessore riferisce che è necessario adottare la variante del Piano Particolareggiato della zona PIP, per consentire una razionale distribuzione delle aree a standard e dei comparti edificabili.

I Consiglieri Triglione, Patruno e Giannella, chiedono di approfondire in ulteriori commissioni il punto, in particolare, la situazione aggiornata circa le assegnazioni in essere di tutti i lotti; lo stato delle procedure in essere in particolar modo dei lotti ricadenti nella fascia di rispetto, in particolare alla luce delle dichiarazioni rese dal geom. Parente audito in commissione circa la presenza di rinunce



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

in essere; la situazione attuale circa l'effettiva disponibilità dei lotti in capo al comune; richiedono sopralluogo con l'ing. Sarcina.

I consiglieri Ingianni, Colia, Clemente e Lionetti, preso atto dei chiarimenti resi dal geom. Parente in merito al mancato realizzo in tutti quei lotti assegnati e inseriti nella fascia del Derivativo Ofantino, alcuni dei quali già oggetto di revoca, altri oggetto di esplicita rinuncia da parte dell'assegnatario, uditi altresì i chiarimenti forniti dall'Ing. Di Leo in merito alla decorrenza di ogni termine utile alla realizzazione di opere e dunque alla maturata decadenza, votano per il licenziamento del punto.

I Consiglieri Triglione, Patruno e Giannella ribadiscono, data la delicatezza del punto, di approfondire in altre commissioni.

Il punto viene licenziato a maggioranza.

Il Presidente apre la discussione sulla proposta iscritta al punto 3) "Riconoscimento debito fuori bilancio ex art. 194, lett. e) del D. L.vo n. 267/2000. per prestazioni professionali diversi giudizi e dilazione di pagamento nel triennio 2026-2028." e passa la parola al Vicesindaco.

Il Vicesindaco riferisce che è necessario rettificare il punto 1 del dispositivo in quanto sono stati inseriti i sei importi interi delle parcelle (quelli che sommati danno € 57.000,00) anziché gli importi già ridotti del 20% come concordato.

Alle ore 17:45 entra la Responsabile del Settore Polizia Locale, Giuliana Veneziano, la quale riferisce di aver acquisito il Servizio Contenzioso da pochi giorni e di non essere a conoscenza della vicenda, che la dott.ssa Montanaro, invitata alla odierna Commissione, si è mostrata disponibile a fornire tutti chiarimenti, ma oggi è in ferie.

La Commissione all'unanimità chiede il rinvio del punto per approfondimenti.

Il Presidente apre la discussione sulla proposta iscritta al punto 4) "ADESIONE ALLA
ROTTAMAZIONE QUINQUIES - Articolo 1, commi da 82 a 101, L. N. 199/2025 e articolo 10
quinquies, Dl 38/2026, convertito con L. 88/2026" e passa la parola al Vicesindaco.

Il Vicesindaco presenta il punto e comunica che è pervenuto il parere favorevole del Revisore dei Conti.

La Commissione, visto il parere del Revisore dei Conti, chiede di correggere il refuso 2000 in 2020 e licenza all'unanimità il punto.

Il Presidente presenta il punto "Segnalazione di notizia danni ai fini dell'eventuale accertamento di responsabilità per danno erariale connesso alla vicenda della struttura denominata Camelot (c.d. Dopo di noi)" e passa la parola al Consigliere Triglione.

Il Consigliere Triglione chiede se ci sono documenti contabili e amministrativi in merito al trasloco dei materiali delle strutture Camelot, se è stato fatto un inventario dei beni trasferiti dalla struttura, dei beni rinvenuti, la loro ubicazione attuale e se gli uffici o l'Amministrazione hanno ravvisato responsabilità erariali, in considerazione che il gruppo Trinitapoli Buona Politica non ha ricevuto la documentazione completa.

Il Consigliere Giannella chiede all'Assessore al Patrimonio e all'ufficio preposto se è stata fatta una ricognizione puntuale dei beni che sono stati riconsegnati dalla cooperativa e l'attuale collocazione.

Il Consigliere Patruno chiede di conoscere gli eventuali danni economici a seguito del trasloco dei beni.



CITTÀ DI TRINITAPOLI

PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI

III Commissione Bilancio – Finanze – AA.GG. – Personale – Programmazione e Politica del Territorio

La Commissione all'unanimità aggiorna il punto per acquisire la documentazione amministrativa

Il presente verbale viene chiuso alle ore 18:30 dopo essere stato letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Dott. Antonio Parente

Il Presidente
Michele Ingianni